



# COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

**COPIA**  
DELIBERAZIONE

**N. 34**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Piano esecutivo convenzionato (PEC)  
Area di PRGC R5.1. Collaudo opere di  
urbanizzazione.**

L'anno **2011** addì **undici** del mese di **maggio** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	BOSIO Stefania	Assessore	Sì	
4	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
5	ALESSO Luciano	Assessore	Sì	
			5	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Salvatico Dott. Fabrizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## P R E M E S S E

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 24 settembre 2002, il Comune di Monasterolo di Savigliano ha approvato il Piano Esecutivo Convenzionato, in Via Silvio Pellico e Via Cesare Pavese, relativamente agli immobili allora di proprietà della Sig.ra Solaro di Monasterolo Milca, nata a Torino il 31 marzo 1939 e ricadenti in area R5.1 di PRGC;

In data 20 novembre 2003 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Monasterolo di Savigliano, rogito notaio Michele Testa Rep. n. 13.704, registrata a Cuneo il 28 novembre 2003 al n. 2485 serie 1;

In base alla convenzione si prevedeva la realizzazione in proprio di opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'importo complessivo di € 238.149,61, a garanzia delle quali è stata stipulata una polizza fidejussoria emessa dalla Società Italiana Cauzioni (SIC), numero UR0035310 rep. 144004141 in data 11 novembre 2003.

La convenzione prevedeva, tra l'altro, l'impegno a realizzare le seguenti opere:

- a) opere di risanamento e di sistemazione del suolo eventualmente necessarie per rendere il terreno idoneo all'insediamento;
- b) sistema viario pedonale veicolare, per il collegamento e per l'accesso all'insediamento; spazi di sosta e di parcheggio; sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti agli insediamenti; attrezzature per il traffico;
- c) opere di presa, adduzione e reti di distribuzione idrica;
- d) rete ed impianti per lo smaltimento e la depurazione dei rifiuti liquidi;
- e) sistema di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazioni per gas e telefono;
- f) reti ed impianti di illuminazione per gli spazi di cui alla lettera b);
- g) realizzazione nuovo accesso alla viabilità di Via Savigliano.

In data 9 marzo 2004 venne rilasciato permesso di costruire n. 14 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

In data 9 marzo 2004 venne rilasciato permesso di costruire n. 13 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria.

Visto che in data 1° marzo 2006, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 venne approvata una variante al PEC presentata dai signori proprietari (all'epoca) dei terreni insistenti nell'area interessata:

Lenta Gualtierio, nato a Savigliano il 17 settembre 1973, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società Lenta Luigi S.r.l., con sede in Savigliano, Via Madonnina della Neve n. 9 CF. 03000840045, proprietaria dei terreni indicati a catasto al Foglio 6 mappali n. 1287, 1291, 1288, 1286, 1262, 1264, 1301, 1306, 1302, 1307, 1303, 1308, 1309, 1304, 1305, 1310 e 1311;

Parizia Bruno nato a Saluzzo il 14 maggio 1961, CF PRZ BRN 61E14 H727N, e Mellano Michelina nata a Saluzzo il 24 marzo 1967, CF. MLL MHL 67C64 H727C, coniugi, residenti a Monasterolo di Savigliano, Via Monviso n. 3, proprietari dei terreni indicati a catasto al Foglio 6 mappali n. 1261 e 1263;

Battiato Maria Catena, nata a Acireale il 12 giugno 1968, residente a La Morra, Via Ferrero n. 12, CF BTT MCT 68H52 A028L, proprietaria dei terreni indicati a catasto al Foglio 6 mappale n. 1293;

Serra Franco nato a Savigliano il 9 maggio 1943, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società Società ME-TE Sas di Serra Franco & C. con sede in Savigliano, Corso Roma n. 29, CF 02764030041, proprietaria dei terreni indicati a catasto al Foglio 6 mappale n. 1289;

Rolfo Pieraldo, nato a Savigliano il 27 maggio 1971, residente a Savigliano, Via Torino n. 192, CF RLF PLD 71E27 I470V, proprietario dei terreni indicati a catasto al Foglio 6 mappale n. 1290;

Arduino Daniela Domenica nata a Savigliano il 27 marzo 1966, residente a Monasterolo di Savigliano, Via Monviso n. 4/c, CF RDN DLD 66C67 I470L, proprietaria dei terreni indicati a catasto al Foglio 6 mappali n. 1292;

Visto che tra i proprietari dei terreni ricadenti nel PEC in argomento nonché tra gli intestatari permessi di costruire delle opere di urbanizzazione compare anche il tecnico comunale e pertanto si è reso necessario procedere alla nomina di un tecnico terzo per le incombenze relative al collaudo delle opere in argomento;

Vista la propria deliberazione n. 23 del 6 aprile 2011 con la quale è stato affidato incarico per i compiti di cui al comma precedente all'Ing. Paschetta Diego – Vicolo della Roida n. 1 – 12030 – Monasterolo di Savigliano;

#### LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto di quanto novellato in premessa;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del contenuto disposto dall'art. 48 del D.Lgv. n. 267 del 18 agosto 2000, trattandosi di provvedimento meramente esecutivo,

Visto il verbale di visita di collaudo dal quale risulta relazionato che le opere nel loro complesso corrispondono a quelle previste e quindi il collaudo stesso è stato eseguito favorevolmente e conseguentemente si può svincolare la polizza fidejussoria emessa dalla Società Italiana Cauzioni (SIC), numero UR0035310 rep. 144004141 in data 11 novembre 2003 e prodotta a garanzia della realizzazione delle OO.UU.

Assunto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

#### DELIBERA

- 1) Di approvare il verbale di visita di collaudo eseguito dall' Ing. Paschetta Diego – Vicolo della Roida n. 1 – 12030 – Monasterolo di Savigliano che si allega in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativo alle opere di urbanizzazione primaria nel Piano Esecutivo Convenzionato in Via Silvio Pellico e Via Cesare Pavese, area individuata dal PRGC quale zona R5.1.
- 2) Di dare atto che aree su cui insistono le opere suddette sono già state cedute al Comune di Monasterolo di Savigliano contestualmente alla stipula della più volte citata convenzione.

- 3) Di svincolare la polizza fidejussoria emessa dalla Società Italiana Cauzioni (SIC), numero UR0035310 rep. 144004141 in data 11 novembre 2003.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere:
---

FAVOREVOLE
------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
------------------------------

<i>F.to Salvatico Fabrizio</i>
--------------------------------

IL PRESIDENTE  
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore  
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale  
f.to Salvatico Fabrizio

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **13 MAGGIO 2011**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

*Il Segretario Comunale*  
F.to Salvatico Fabrizio

**COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

In data **13 MAGGIO 2011** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

*Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo*

Monasterolo di Savigliano, Li **13 MAGGIO 2011**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**DIVENUTA ESECUTIVA**

☒ In data **11 MAGGIO 2011**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

*Il Segretario Comunale*  
F.to Salvatico Fabrizio